

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0.8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE / ZWINGEND (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- D** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FUSS- UND RADWEG/WIRTSCHAFTSWEG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- LP** LÄNGSPARKER (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN - TRAFOSTATION** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSLÄCHE**
- KINDERSPIELPLATZ**
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB**
- WASSERFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- NUTZUNG LT. EINSCHRIEB**
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDERSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN - TG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- LÄRMSCHUTZWAND** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- ABGRENZUNG LÄRMPEGELBEREICHE** (S. SCHALLTECHN. UNTERSUCHUNG ING.BÜRO FICHTNER, MAI 2016)
- LÄRMPEGELBEREICH** (S. SCHALLTECHN. UNTERSUCHUNG ING.BÜRO FICHTNER, MAI 2016)
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**

## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

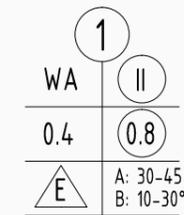
- 32-40°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

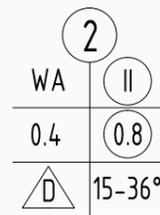
- HAUPTVERSORGSLEITUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- ALTABLAGERUNG AA - NR. 06114** (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- ARCHÄOLOGISCHES KULTURDENKMAL**

## HINWEISE

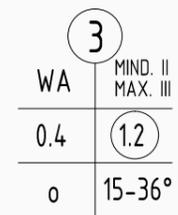
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE ENTFÄLLT**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT**
- BEI DOPPELHÄUSERN: GRUNDSTÜCKSGRENZE, AN DIE ANGEBAUT WERDEN MUSS**



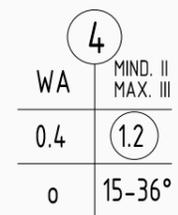
max. WH<sub>A</sub> = 5,00m  
max. WH<sub>B</sub> = 6,50m  
max. FH = 10,50m



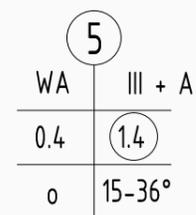
max. WH = 6,50m  
max. FH = 11,00m



max. WH = 7,50m  
max. FH = 12,00m



max. WH = 7,50m  
max. FH = 12,00m



max. WH = 11,50m  
max. FH = 13,50m

### NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE A = ATTIKAGESCHOSS
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7		7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8		8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	



**SEMINAR DIESEL & K.**  
 GRUNDRISSPLAN THEMA: L1  
 MIT GÜLTIGEN BAUVORSCHRIFTEN  
 BEZUGSBEREICH:

AUFGESTELLT:  
 01.05.2016  
 02.05.2016  
 03.05.2016  
 04.05.2016  
 05.05.2016  
 06.05.2016  
 07.05.2016  
 08.05.2016  
 09.05.2016  
 10.05.2016  
 11.05.2016  
 12.05.2016  
 13.05.2016  
 14.05.2016  
 15.05.2016  
 16.05.2016  
 17.05.2016  
 18.05.2016  
 19.05.2016  
 20.05.2016  
 21.05.2016  
 22.05.2016  
 23.05.2016  
 24.05.2016  
 25.05.2016  
 26.05.2016  
 27.05.2016  
 28.05.2016  
 29.05.2016  
 30.05.2016  
 31.05.2016  
 01.06.2016  
 02.06.2016  
 03.06.2016  
 04.06.2016  
 05.06.2016  
 06.06.2016  
 07.06.2016  
 08.06.2016  
 09.06.2016  
 10.06.2016  
 11.06.2016  
 12.06.2016  
 13.06.2016  
 14.06.2016  
 15.06.2016  
 16.06.2016  
 17.06.2016  
 18.06.2016  
 19.06.2016  
 20.06.2016  
 21.06.2016  
 22.06.2016  
 23.06.2016  
 24.06.2016  
 25.06.2016  
 26.06.2016  
 27.06.2016  
 28.06.2016  
 29.06.2016  
 30.06.2016  
 01.07.2016  
 02.07.2016  
 03.07.2016  
 04.07.2016  
 05.07.2016  
 06.07.2016  
 07.07.2016  
 08.07.2016  
 09.07.2016  
 10.07.2016  
 11.07.2016  
 12.07.2016  
 13.07.2016  
 14.07.2016  
 15.07.2016  
 16.07.2016  
 17.07.2016  
 18.07.2016  
 19.07.2016  
 20.07.2016  
 21.07.2016  
 22.07.2016  
 23.07.2016  
 24.07.2016  
 25.07.2016  
 26.07.2016  
 27.07.2016  
 28.07.2016  
 29.07.2016  
 30.07.2016  
 31.07.2016  
 01.08.2016  
 02.08.2016  
 03.08.2016  
 04.08.2016  
 05.08.2016  
 06.08.2016  
 07.08.2016  
 08.08.2016  
 09.08.2016  
 10.08.2016  
 11.08.2016  
 12.08.2016  
 13.08.2016  
 14.08.2016  
 15.08.2016  
 16.08.2016  
 17.08.2016  
 18.08.2016  
 19.08.2016  
 20.08.2016  
 21.08.2016  
 22.08.2016  
 23.08.2016  
 24.08.2016  
 25.08.2016  
 26.08.2016  
 27.08.2016  
 28.08.2016  
 29.08.2016  
 30.08.2016  
 31.08.2016  
 01.09.2016  
 02.09.2016  
 03.09.2016  
 04.09.2016  
 05.09.2016  
 06.09.2016  
 07.09.2016  
 08.09.2016  
 09.09.2016  
 10.09.2016  
 11.09.2016  
 12.09.2016  
 13.09.2016  
 14.09.2016  
 15.09.2016  
 16.09.2016  
 17.09.2016  
 18.09.2016  
 19.09.2016  
 20.09.2016  
 21.09.2016  
 22.09.2016  
 23.09.2016  
 24.09.2016  
 25.09.2016  
 26.09.2016  
 27.09.2016  
 28.09.2016  
 29.09.2016  
 30.09.2016  
 01.10.2016  
 02.10.2016  
 03.10.2016  
 04.10.2016  
 05.10.2016  
 06.10.2016  
 07.10.2016  
 08.10.2016  
 09.10.2016  
 10.10.2016  
 11.10.2016  
 12.10.2016  
 13.10.2016  
 14.10.2016  
 15.10.2016  
 16.10.2016  
 17.10.2016  
 18.10.2016  
 19.10.2016  
 20.10.2016  
 21.10.2016  
 22.10.2016  
 23.10.2016  
 24.10.2016  
 25.10.2016  
 26.10.2016  
 27.10.2016  
 28.10.2016  
 29.10.2016  
 30.10.2016  
 31.10.2016  
 01.11.2016  
 02.11.2016  
 03.11.2016  
 04.11.2016  
 05.11.2016  
 06.11.2016  
 07.11.2016  
 08.11.2016  
 09.11.2016  
 10.11.2016  
 11.11.2016  
 12.11.2016  
 13.11.2016  
 14.11.2016  
 15.11.2016  
 16.11.2016  
 17.11.2016  
 18.11.2016  
 19.11.2016  
 20.11.2016  
 21.11.2016  
 22.11.2016  
 23.11.2016  
 24.11.2016  
 25.11.2016  
 26.11.2016  
 27.11.2016  
 28.11.2016  
 29.11.2016  
 30.11.2016  
 01.12.2016  
 02.12.2016  
 03.12.2016  
 04.12.2016  
 05.12.2016  
 06.12.2016  
 07.12.2016  
 08.12.2016  
 09.12.2016  
 10.12.2016  
 11.12.2016  
 12.12.2016  
 13.12.2016  
 14.12.2016  
 15.12.2016  
 16.12.2016  
 17.12.2016  
 18.12.2016  
 19.12.2016  
 20.12.2016  
 21.12.2016  
 22.12.2016  
 23.12.2016  
 24.12.2016  
 25.12.2016  
 26.12.2016  
 27.12.2016  
 28.12.2016  
 29.12.2016  
 30.12.2016  
 31.12.2016

BEZUGSBEREICH:  
 100574  
 100575  
 100576  
 100577  
 100578  
 100579  
 100580  
 100581  
 100582  
 100583  
 100584  
 100585  
 100586  
 100587  
 100588  
 100589  
 100590  
 100591  
 100592  
 100593  
 100594  
 100595  
 100596  
 100597  
 100598  
 100599  
 100600  
 100601  
 100602  
 100603  
 100604  
 100605  
 100606  
 100607  
 100608  
 100609  
 100610  
 100611  
 100612  
 100613  
 100614  
 100615  
 100616  
 100617  
 100618  
 100619  
 100620  
 100621  
 100622  
 100623  
 100624  
 100625  
 100626  
 100627  
 100628  
 100629  
 100630  
 100631  
 100632  
 100633  
 100634  
 100635  
 100636  
 100637  
 100638  
 100639  
 100640  
 100641  
 100642  
 100643  
 100644  
 100645  
 100646  
 100647  
 100648  
 100649  
 100650  
 100651  
 100652  
 100653  
 100654  
 100655  
 100656  
 100657  
 100658  
 100659  
 100660  
 100661  
 100662  
 100663  
 100664  
 100665  
 100666  
 100667  
 100668  
 100669  
 100670  
 100671  
 100672  
 100673  
 100674  
 100675  
 100676  
 100677  
 100678  
 100679  
 100680  
 100681  
 100682  
 100683  
 100684  
 100685  
 100686  
 100687  
 100688  
 100689  
 100690  
 100691  
 100692  
 100693  
 100694  
 100695  
 100696  
 100697  
 100698  
 100699  
 100700  
 100701  
 100702  
 100703  
 100704  
 100705  
 100706  
 100707  
 100708  
 100709  
 100710  
 100711  
 100712  
 100713  
 100714  
 100715  
 100716  
 100717  
 100718  
 100719  
 100720  
 100721  
 100722  
 100723  
 100724  
 100725  
 100726  
 100727  
 100728  
 100729  
 100730  
 100731  
 100732  
 100733  
 100734  
 100735  
 100736  
 100737  
 100738  
 100739  
 100740  
 100741  
 100742  
 100743  
 100744  
 100745  
 100746  
 100747  
 100748  
 100749  
 100750  
 100751  
 100752  
 100753  
 100754  
 100755  
 100756  
 100757  
 100758  
 100759  
 100760  
 100761  
 100762  
 100763  
 100764  
 100765  
 100766  
 100767  
 100768  
 100769  
 100770  
 100771  
 100772  
 100773  
 100774  
 100775  
 100776  
 100777  
 100778  
 100779  
 100780  
 100781  
 100782  
 100783  
 100784  
 100785  
 100786  
 100787  
 100788  
 100789  
 100790  
 100791  
 100792  
 100793  
 100794  
 100795  
 100796  
 100797  
 100798  
 100799  
 100800  
 100801  
 100802  
 100803  
 100804  
 100805  
 100806  
 100807  
 100808  
 100809  
 100810  
 100811  
 100812  
 100813  
 100814  
 100815  
 100816  
 100817  
 100818  
 100819  
 100820  
 100821  
 100822  
 100823  
 100824  
 100825  
 100826  
 100827  
 100828  
 100829  
 100830  
 100831  
 100832  
 100833  
 100834  
 100835  
 100836  
 100837  
 100838  
 100839  
 100840  
 100841  
 100842  
 100843  
 100844  
 100845  
 100846  
 100847  
 100848  
 100849  
 100850  
 100851  
 100852  
 100853  
 100854  
 100855  
 100856  
 100857  
 100858  
 100859  
 100860  
 100861  
 100862  
 100863  
 100864  
 100865  
 100866  
 100867  
 100868  
 100869  
 100870  
 100871  
 100872  
 100873  
 100874  
 100875  
 100876  
 100877  
 100878  
 100879  
 100880  
 100881  
 100882  
 100883  
 100884  
 100885  
 100886  
 100887  
 100888  
 100889  
 100890  
 100891  
 100892  
 100893  
 100894  
 100895  
 100896  
 100897  
 100898  
 100899  
 100900  
 100901  
 100902  
 100903  
 100904  
 100905  
 100906  
 100907  
 100908  
 100909  
 100910  
 100911  
 100912  
 100913  
 100914  
 100915  
 100916  
 100917  
 100918  
 100919  
 100920  
 100921  
 100922  
 100923  
 100924  
 100925  
 100926  
 100927  
 100928  
 100929  
 100930  
 100931  
 100932  
 100933  
 100934  
 100935  
 100936  
 100937  
 100938  
 100939  
 100940  
 100941  
 100942  
 100943  
 100944  
 100945  
 100946  
 100947  
 100948  
 100949  
 100950  
 100951  
 100952  
 100953  
 100954  
 100955  
 100956  
 100957  
 100958  
 100959  
 100960  
 100961  
 100962  
 100963  
 100964  
 100965  
 100966  
 100967  
 100968  
 100969  
 100970  
 100971  
 100972  
 100973  
 100974  
 100975  
 100976  
 100977  
 100978  
 100979  
 100980  
 100981  
 100982  
 100983  
 100984  
 100985  
 100986  
 100987  
 100988  
 100989  
 100990  
 100991  
 100992  
 100993  
 100994  
 100995  
 100996  
 100997  
 100998  
 100999  
 101000

PLANUNGSBEREICH: **WOLFRUM**  
 100574  
 100575  
 100576  
 100577  
 100578  
 100579  
 100580  
 100581  
 100582  
 100583  
 100584  
 100585  
 100586  
 100587  
 100588  
 100589  
 100590  
 100591  
 100592  
 100593  
 100594  
 100595  
 100596  
 100597  
 100598  
 100599  
 100600  
 100601  
 100602  
 100603  
 100604  
 100605  
 100606  
 100607  
 100608  
 100609  
 100610  
 100611  
 100612  
 100613  
 100614  
 100615  
 100616  
 100617  
 100618  
 100619  
 1